

Stadtleben / Wohnen in Lübeck / Mietspiegel

Lübecker Mietspiegel 2023

Angaben zu örtlichen Vergleichsmieten



Im Auftrag der Hansestadt Lübeck (Fachbereich Wirtschaft und Soziales, Bereich Soziale Sicherung) hat die Firma FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH, Hamburg den neuen Lübecker Mietspiegel 2023 erstellt.

Der Mietspiegel wurde unter Mitwirkung von zahlreichen Lübecker Mieterhaushalten und einer großen Anzahl von Wohnungsunternehmen und Vermietern erarbeitet.

Der neue Lübecker Mietspiegel ist eine Fortschreibung auf Basis einer repräsentativen Stichprobe aus dem mietspiegelrelevanten Mietwohnungsbestand der Stadt. Er gibt einen Überblick über die zurzeit am Markt tatsächlich gezahlten Mieten im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand. Der Stichtag, auf den sich die erhobenen Daten beziehen, ist der 1. Mai 2023.

Weitere Informationen:

[Lübecker Mietspiegel 2023 >](#) (PDF)

[Lübecker Methodenbericht Mietspiegel 2023 >](#) (PDF)

[Wohnlagenverzeichnis der Stadt Lübeck >](#) (PDF)

Mietspiegel der Hansestadt Lübeck 2023

Ermitteln Sie die ortsübliche Vergleichsmiete für Ihre Wohnung.

Zusatzinformationen - Schritt 3 von 3

Die Mietspiegelwerte für Ihre Wohnlage wurde ermittelt.

Ihre Eingaben:

Straße	Gneisenaustraße
Baujahr	1935
Größe	49,21 m ²

Die Mietspiegelwerte (Feld B2) zu Ihren Eingaben:

Mittelwert	8,25 €/m ²
Preisspanne	6,37 - 9,49 €/m ²
Wohnlage	mittlere Wohnlage

Ihre individuelle Spannenberechnung (ohne Gewähr)

Mittelwert	8,25 €/m ²
------------	-----------------------

Zu- und Abschläge

Bad/WC bis zu	0,00
Küche bis zu	0,00
Wohn- und Schlafräume bis zu	+0,25
Wohnanlage/Wohnumfeld bis zu	+0,25
Energetische Gebäudequalität bis zu	+0,25
Summe der Zu- und Abschläge	0,75 €/m ²
Zu- und Abschläge aufgrund der Wohnlage	0,00 €/m ²

Ortsübliche Vergleichsmiete **9,00 €/m²**

Die einzelnen Wohnwertmerkmale sind nicht gleichwertig, können also zu einer geringeren oder höheren Abweichung führen. Im Einzelfall kann daher der Zu- bzw. Abschlag unterschiedlich ausfallen.

Bei der Ausweisung der einzelnen Zu- und Abschläge kann es zu Rundungsdifferenzen kommen.

[« zurück](#)

[eine neue Abfrage starten](#)



Stadtteile >

Von der Arbeitersiedlung bis zum Seebad

SeniorInnenEinrichtungen >

Fürsorge für ältere Menschen hat einen hohen Stellenwert

Wohnungsbaugesellschaften >

Ansprechpartner für Wohnraum in Lübeck

Ver- und Entsorger >

Infos zu Gas, Wasser, Strom und Abfall

< Wohnen in Lübeck

Infos und Tipps zum Leben in Lübeck

Leben und Wohnen im Alter >

Stadt beteiligt sich an landesweitem Modellvorhaben

Das könnte Sie auch interessieren

Schleswig-Holstein Musik Festival >

Konzerte an ungewöhnlichen Orten und in lockerer Atmosphäre vom 5.7. bis 31.8.2025

Lübecker Museumsnacht >

Erleben Sie die 23. Lübecker Museumsnacht am Samstag, den 30. August, wie nie zuvor!

Lübecker Theater- nacht >

Eine Nacht voller Kunst und Kultur:
Samstag, 20. September 2025

Nordische Filmtage Lübeck >

Das weltweit führende Festival mit Film-
kunst aus Nordeuropa vom 5. -
9.11.2025

Veranstaltungen >

Der aktuelle Veranstaltungskalender für
Lübeck und Travemünde.

Musik- & Kongress- halle >

Veranstaltungsort, Konzerthaus und
Kongresszentrum